

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Số: 288/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 221/2024 DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHDS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh)

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/127/CT-VATCĐNB, ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 168/TB-CCTHADS, ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á-Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với ông Trần Văn Thuông. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 39, đường 675, ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tạm trú: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Bùi Thị Minh Hiếu, địa chỉ: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh), như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 373,7m², thửa đất số 509, tờ bản đồ số 13 (2005), loại đất HNK, trên đất có 02 căn nhà cấp 4, chưa tô và các loại cây trồng khác tọa lạc tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

+ Phía đông: giáp thửa 356 dài 13,71m+16,69m+ 7,44m;

- + Phía tây: giáp thửa 510, đường đất dài 33,50m+4m;
- + Phía nam: giáp thửa 320 dài 10m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 301 dài 10m.

Trên đất có một căn nhà tường cấp 4, tô xi măng dài (4,73m x 18m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Sân gạch tàu 5m x 5,8m (nhà của ông Trần Văn Thuông) và một căn nhà tường không tô dài (4,5m x 16,5m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Một chuồng gà xây 01 bên bằng gạch ống dài (5m x 7m) (của bà Bùi Thị Minh Hiếu).

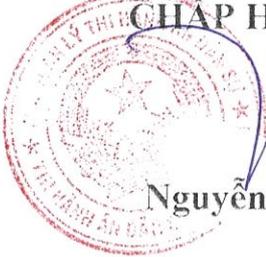
Giá khởi điểm: 850.162.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Chuông và ông Trần Văn Thuông, bà Bùi Thị Minh Hiếu biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV12-TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thành Hân